Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	**ул. Ангарская, д.9**	год постройки:	1979
жил.пом.	**7341,5** м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	**0** м2	кол-во подъезд.	7
тариф:	**20,00** руб/м2	кол-во квартир	138

Содержание общедомового имущества.	затраты за период, руб.
Содержание лестничных клеток	58 129,04
Уборка дворовой территории	125 532,73
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	185 994,02
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	11 025,82
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	25 320,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 914,86
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	17 160,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	6 854,40
Доп. работы по обслуживанию и ремонту приборов учета, снятие на ком. учет	16 165,00
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	5 838,00
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	61 866,82
Услуги УК (управляющей компании)	342 637,82
ИТОГО затрат на содержание МКД:	**906 438,56**
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	31 887,66
СОИ ГВС	48 204,00
СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	**80 091,66**
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	68 174,84
Профремонт подъездов, текущий ремонт	61 567,27
Электромонтажные работы	9 300,78
Фасад, входная группа	16 230,67
Благоустройство	3 788,77
Кровельные работы	92 950,00
Заявочный ремонт	10 424,93
Очистка подвалов и чердаков	104 611,52
ИТОГО по текущему ремонту:	**367 048,78**
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	**1 353 579,00**
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+" , убыток "-")	**0,00**
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	**1 273 917,72**
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	**1 204 876,17**
% оплаты населением	***94,6***
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	*72 087,63*
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	***-148 702,83***
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	**-148 702,83**